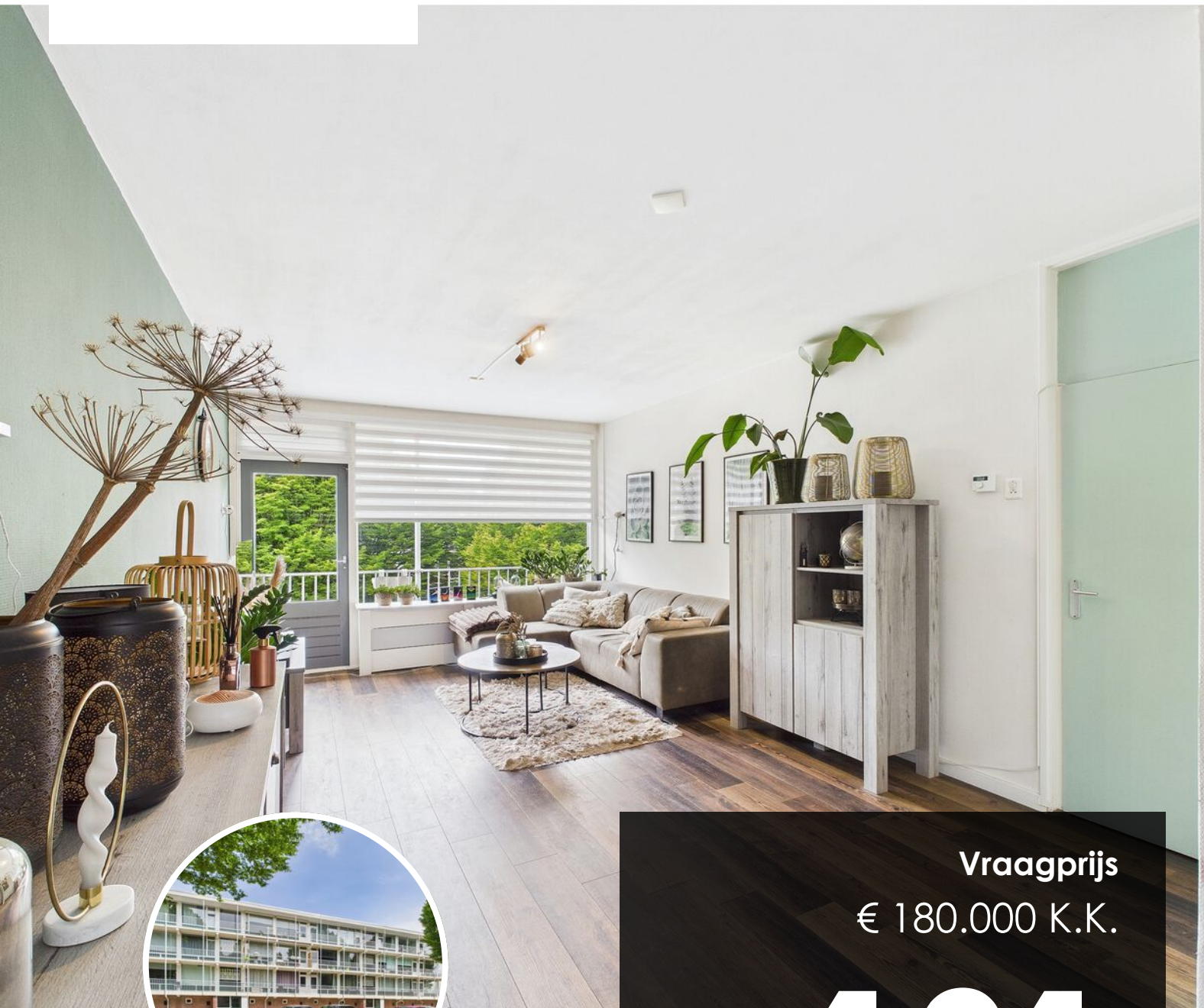




Vraagprijs
€ 180.000 K.K.

131

BREITNERSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping, op een leuke en gunstige locatie, vind je dit ruime en instapklare appartement. Met twee slaapkamers, twee balkons en een aparte berging biedt het volop wooncomfort. De nette afwerking maakt dat je hier zó kunt intrekken en direct kunt genieten van je nieuwe thuis.

Appartementsgrootte: 75 m²

Bouwjaar: 1969

Inhoud: 220 m³

Slaapkamers: 2

Benieuwd naar dit leuke appartement? Plan dan zeker een bezichtiging in!

Indeling

Nette inkomhal met toilet en meterkast (voorzien van 8 groepen). Vanuit hier bereik je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en een handige aansluiting voor de wasmachine. De royale, lichte woonkamer en de open keuken zijn het gezellige middelpunt van het appartement. De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, combi-oven en afzuigkap. Op de begane grond bevindt zich nog een aparte berging, ideaal voor extra opslag. Het appartement is recent voorzien van een vernieuwde vloer en fris schilderwerk, waardoor het volledig instapklaar is.

Balkons

Met twee balkons, zowel aan de voor- als achterzijde, is er altijd een heerlijk plekje te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Omschrijving

Bijzonderheden

Energielabel D

Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel. (Nefit) bouwjaar ca. 2012.

De servicekosten bedragen € 195,- per maand.

Voldoende parkeermogelijkheden rondom het appartementencomplex.

€ 180.000 ,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Breitnerstraat 131" is met zorg samengesteld.

Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
220m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1969

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 220 m³

Oppervlakte externe berguimte 8,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

















The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top is a **Toilet** (1.30 x 1.10 m). Below it is the **Keuken / Woongedeelte** (9.95 x 3.76 m). To the left of the kitchen is a **Balkon** (0.91 x 7.41 m). Below the kitchen is a **Badkamer** (3.54 x 1.98 m). To the right of the bathroom is a **Gang** (1.97 x 3.06 m). Below the bathroom is a **Slaapkamer** (3.30 x 2.19 m). To the right of the hallway is a large **Slaapkamer** (4.57 x 3.13 m). To the right of this bedroom is another **Balkon** (1.01 x 6.77 m). The entrance is at the bottom center, marked with an upward arrow.

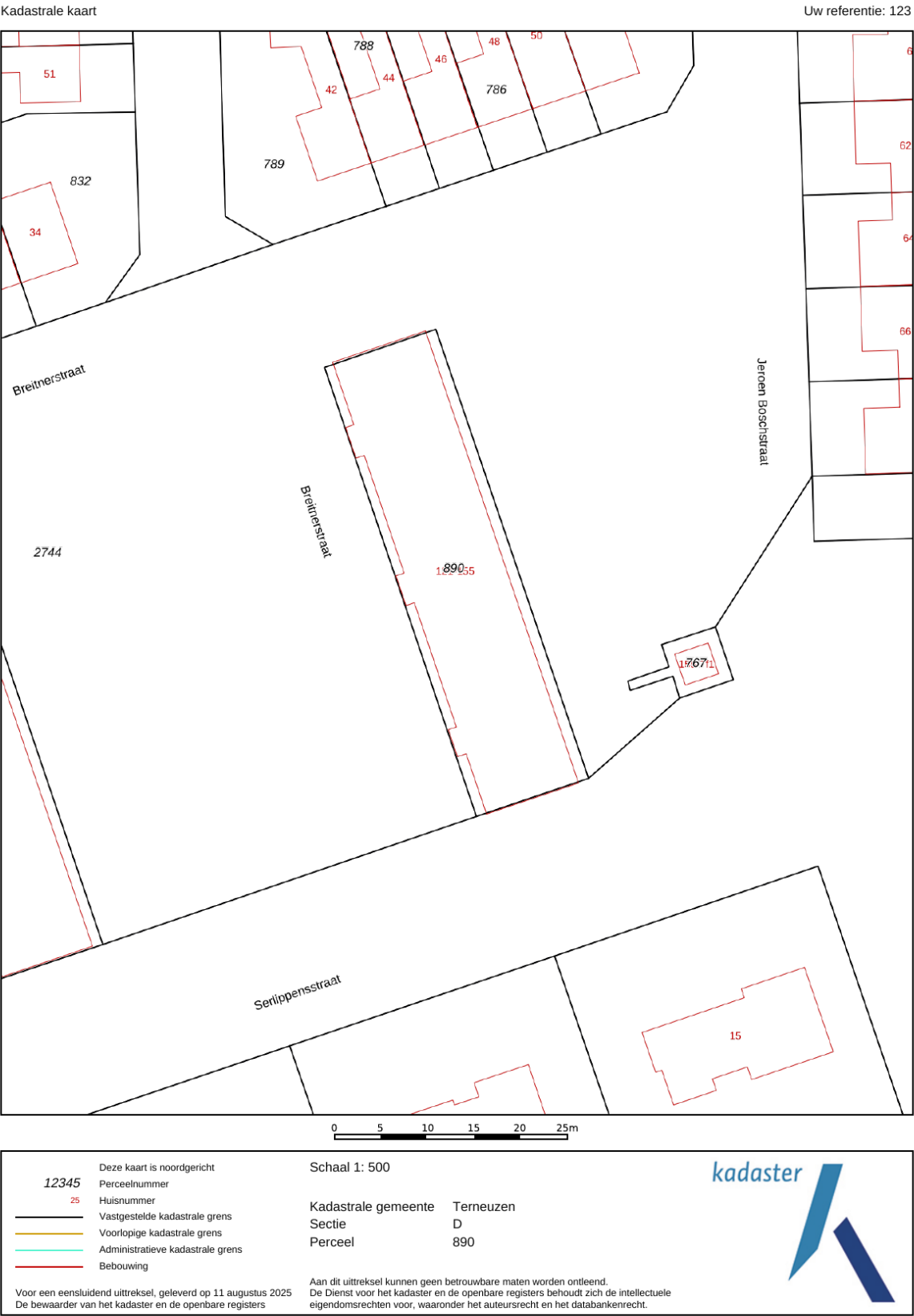
Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
73.8 m²
Balkons en terrassen
13.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

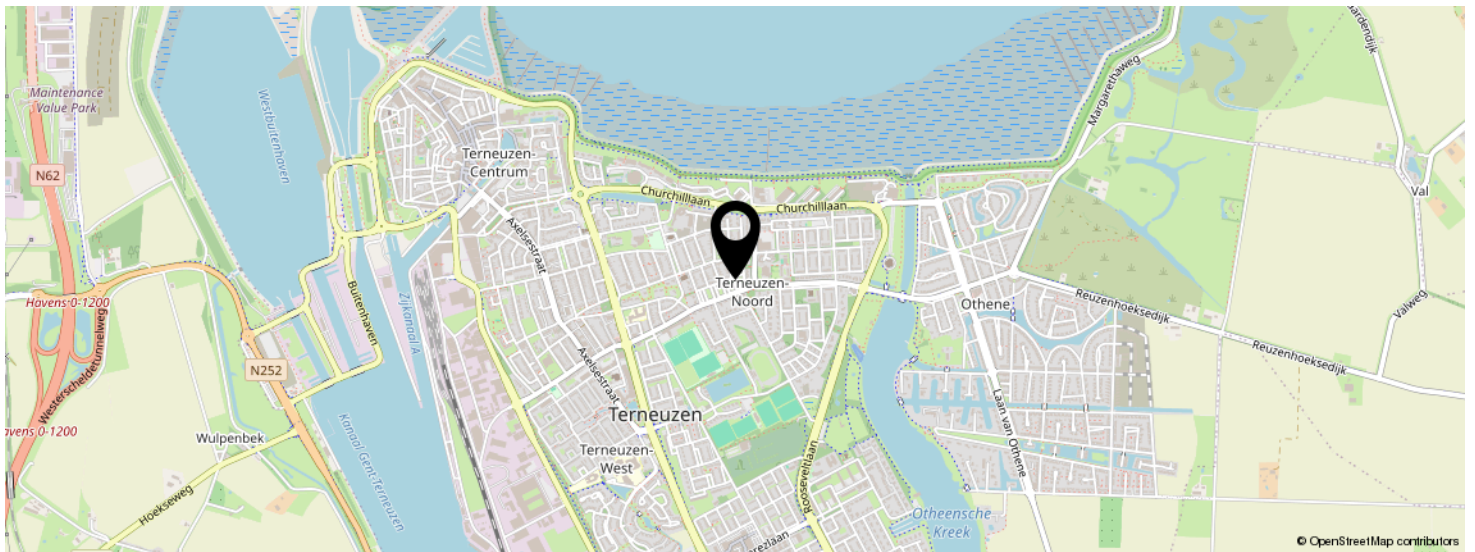
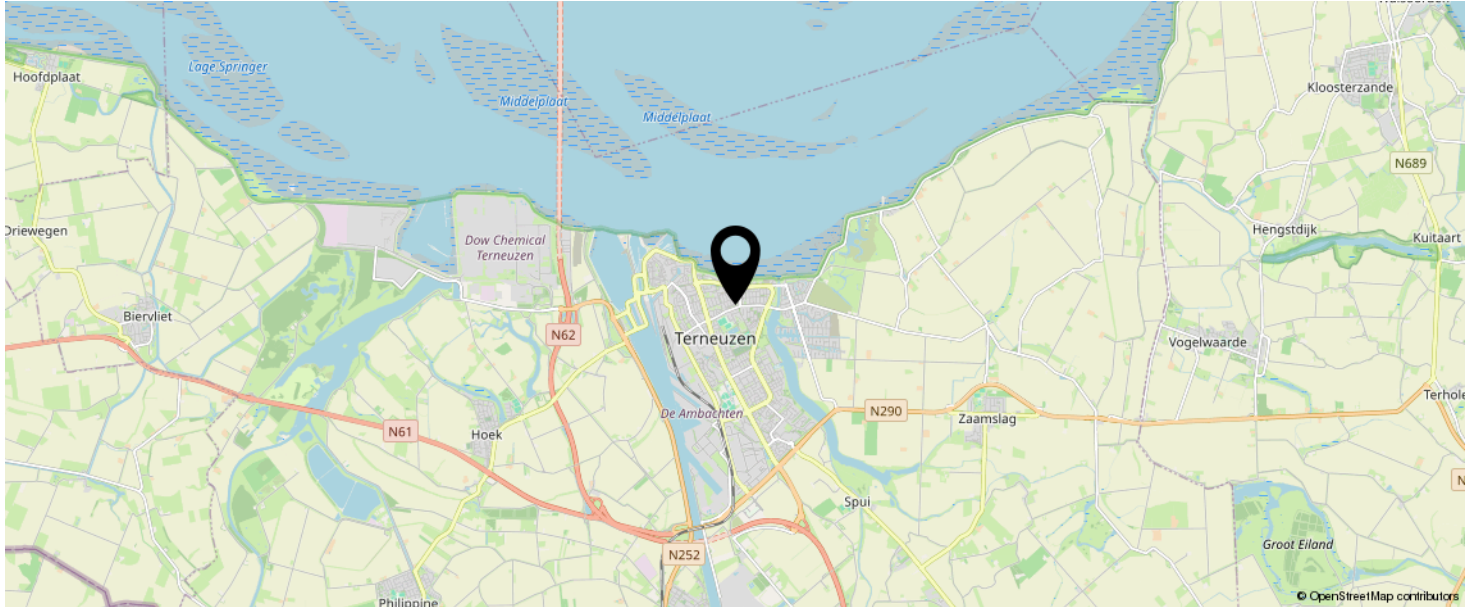
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

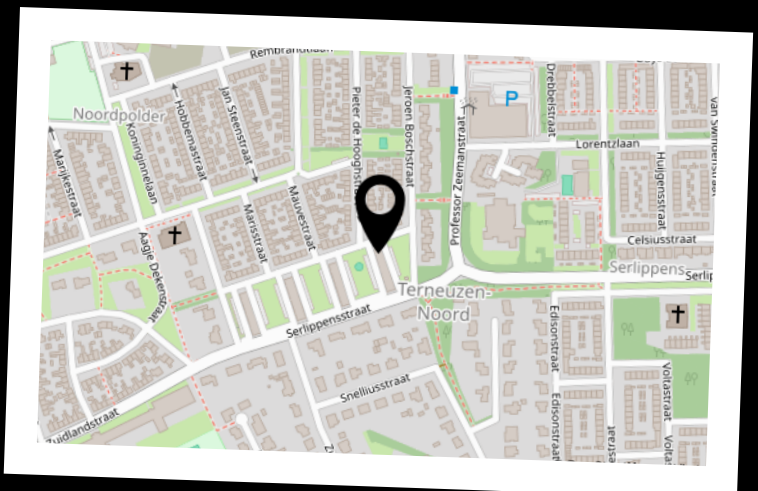
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS